

**Zápisnica zo schôdze Rady Spoločenstva vlastníkov bytových a nebytových priestorov Bebravská 7, 9, 11
zo dňa 16.5.2025 o 18:00**

Prítomní: M. Kráľovič (Predseda SVB), V. Jarábeková, J. Baláž, T. Gerhát (členovia Rady SVB), M. Mráz (Mandatár)

Zapisovateľ: T. Gerhát

- **Prenájom garáží a skladových priestorov** – Mandatár pripraví znenie výzvy na predkladanie cenových ponúk (na základe poskytnutých parametrov priestorov), následne Predseda rozošle vlastníkom bytov a nebytových priestorov email s informáciami (termín obhliadky a postup pri predkladaní cenových ponúk) a tiež sa zverejní výzva na nástenkách a vo výtahoch
- **Revízia CO snímačov v priestoroch garáží** – revízia bola vykonaná; je potrebné vymeniť pokazené CO snímače v priestoroch garáží – čaká sa na dodávku nových CO snímačov na základe objednávky
- **Oprava zatekajúcich priestorov a bytov na 7. poschodí** – v marci bola vykonaná obhliadka špecialistom, čaká sa na výstupnú správu a návrh riešenia – **oficiálne vyjadrenie špecialista, ktorý vykonal obhliadku, nevie pripraviť; zatekanie priestorov sa bude musieť riešiť v rámci komplexnej obnovy bytového domu**
- **Obnova fasády a zateplenie bytového domu** – prebieha príprava energetického auditu domu (dodávateľ Loira s.r.o.) a prieskum trhu na projektové práce.
- **Výmena svetiel na chodbách** – Rada vyhodnotila ponuky od dodávateľov a vybrala dodávateľa s najnižšou cenou, Predseda s vybraným dodávateľom zazmluvní montáž nových senzorových LED svietidiel.
- **Vypratanie chodieb a spoločných priestorov** – Predseda a Rada premiestnia zostávajúce veci z chodieb do priestorov kočíkárne, následne Predseda objedná odvoz do zberného dvora
- **Sprístupnenie kočíkárni** – miestnosti boli vypratane; T. Gerhát zabezpečí výmenu pokazených dverí na B9 a následne Predseda rozošle vlastníkom email s informáciou o možnosti získania kľúčov
- **Upratovanie garáží** – Predseda zabezpečí jednorazové upratovanie garáží kým sa zazmluvní pravidelná upratovacia služba
- **Upratovacia služba** – Mandatár osloví firmy na predloženie ponúk na upratovanie
- **Garážové brány** – Mandatár osloví firmu, ktorá zabezpečuje servis garážových brán na osadenie štetín na brány, aby do garáží nenafukovalo listie; Mandatár objedná tabuľu so skutočnou výškou (1,95m) garáží, ktorá sa osadí pri vjazde do garáží na -1 poschodí
- **Generálne kľúče na vstup na poschodia** – V. Jarábeková zistí dodávateľa zo susedného bytového domu, poskytne kontakt Mandatárovi, ktorý následne osloví minimálne tri firmy na prípravu cenovej ponuky
- **Osadenie plechového krytu na B9-8.poschodie** – po odstránení vstavaných skrýň z chodby na 8. poschodí vo vchode B9 chýba kryt na šachte s vykurovacími rúrami – Mandatár osloví technikov aby vymysleli spôsob, ako to prekryť

V Bratislave, dňa 16.5.2025.